



Regierungsratsbeschluss vom 23. September 2025

Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Basel-Stadt; Genehmigung des Mietreglements vom 2. April 2025 und der Richtlinien zur Mietzinsgestaltung vom 2. April 2025

P241427

1. Der Regierungsrat genehmigt das Mietreglement der Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Basel-Stadt vom 27. August 2025.
2. Der Regierungsrat genehmigt die Richtlinien zur Mietzinsgestaltung der Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Basel-Stadt vom 27. August 2025.

Begründung

Der Regierungsrat genehmigt das Mietreglement sowie die Richtlinien zur Gestaltung der Mietzinsen der Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Basel-Stadt. Gemäss § 8 Abs. 4 des Gesetzes über die Stiftung für preisgünstigen Wohnraum Basel-Stadt (Wohnstiftungsgesetz, WSG) sind durch den Stiftungsrat erlassene Ausführungsreglemente durch den Regierungsrat zu genehmigen.

Das Mietreglement konkretisiert die bereits im Wohnstiftungsgesetz statuierten Vermietungs- und Belegungsgrundsätze. Das Reglement gilt für alle Liegenschaften der Stiftung und wird integrierender Bestandteil aller neuen Miet- und Pachtverträge. Ergänzend dazu regeln die Richtlinien die Mietzinsgestaltung. Diese dienen zur Gewährleistung von langfristig preisgünstigen Mietzinsen.

