



## Regierungsratsbeschluss vom 23. Mai 2017

Schriftliche Anfrage Tim Cuénod betreffend der besseren Auslastung des bestehenden Wohnraums

---

P175010

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

### **Begründung**

Der Regierungsrat beantwortet verschiedene Fragen in Zusammenhang mit der Umzugsmobilität älterer Menschen und der besseren Auslastung von Wohnraum. Der Umzug älterer Menschen von grösseren Wohnungen oder von Einfamilienhäusern in kleinere Wohneinheiten kann eine Win-Win-Situation darstellen: Auf der einen Seite kann das Leben älterer Menschen an Qualität gewinnen, wenn sie zu grosse und möglicherweise nicht altersgerechte Wohnungen aufgeben. Auf der anderen Seite werden so Einfamilienhäuser oder grössere Wohneinheiten für Familien oder andere Mehrpersonenhaushalte frei, die mehr Wohnfläche benötigen.

Allgemein ist der Regierungsrat der Meinung, dass ein attraktives, bedarfsgerechtes und breites Wohnungsangebot die Bereitschaft erhöht, dass Menschen aufs Alter hin in eine kleinere Wohnung umziehen und so grössere Wohneinheiten frei werden. Aufgrund der langjährigen Mietverträge wohnen ältere Menschen jedoch oft zu sehr günstigen Mieten. Ein Umzug – selbst in eine kleinere Wohnung – bedeutet daher oftmals eine höhere Miete. In der Praxis führt dies dazu, dass ältere Menschen, die ihre Wohnung wechseln möchten oder müssen, dies in ihrem gewohnten Mietzinsbereich oft nur schwierig umsetzen können. Immobilien Basel-Stadt lanciert ein neues Angebot, um dieser Situation entgegenzuwirken. Mieterinnen und Mieter von Immobilien Basel-Stadt (inkl. Wohnungen der PKBS), die das Alter von 65 Jahren erreicht haben, können ab 1. Juli 2017 in eine kleinere Wohnung aus dem Liegenschafts-Portfolio von Immobilien Basel-Stadt umziehen und profitieren dabei von der eingesparten Fläche. Damit können die Mieterinnen und

Mieter ihre Mietkosten reduzieren. Dies bietet den zusätzlichen Vorteil, dass die leer werdenden grösseren Wohnungen wieder an Familien vermietet werden können. Das Angebot ist vorerst auf drei Jahre befristet.

