



## Regierungsratsbeschluss vom 15. Oktober 2024

Müllheimerstrasse 48, Basel; Eintragung der Liegenschaft ins Kantonale Denkmalverzeichnis

---

P241445

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Beschluss zum Vertrag betreffend Eintragung der Liegenschaft Müllheimerstrasse 48, Basel in das Kantonale Denkmalverzeichnis.
2. Der Beschluss des Regierungsrates in Sachen Genehmigung des Vertrags betreffend Eintragung der Liegenschaft Müllheimerstrasse 48, Basel ist mit Rechtsmittelbelehrung zu publizieren.

### Begründung

Das Mehrfamilienwohnhaus Müllheimerstrasse 48 wurde als eines von ursprünglich acht Mehrfamilienhäusern aus den Jahren 1908–1911 vom Basler Architekten Eduard Pfrunder (1877–1925) entworfen. Als ehemaliges Wohnhaus für Handwerker und Arbeiter der Textil- und Chemieindustrie ist es innerhalb des Ensembles Müllheimerstrasse 48–56/ Haltingerstrasse 23–27 am besten erhalten und besticht mit seiner hochwertigen Ausführung und Ausstattung. Seine qualitätsvolle Baumeisterarchitektur markiert die Blockrandbebauung aus der ersten Dekade des 20. Jahrhunderts um den Matthäuskirchplatz und offenbart eine Formensprache, die sich dezent am Jugendstil orientiert. Demzufolge ist das Mehrfamilienhaus mit seinem architekturhistorischen, baukünstlerischen und kulturellen Zeugniswert als hochrangiges, schutzwürdiges Baudenkmal im Sinne von § 5 des Denkmalschutzgesetzes (DSchG, SG. 497.100) zu qualifizieren, dessen Erhalt durch die Eintragung in das Kantonale Denkmalverzeichnis gesichert werden soll. Dem Wunsch des Eigentümers nach baulichen Veränderungen wurde im Rahmen der Schutzverhandlungen berücksichtigt. Der Regierungsrat genehmigt den Vertrag betreffend Eintragung der Liegenschaft Müllheimerstrasse 48 ins Kantonale Denkmalverzeichnis. Die genannte Liegenschaft ist ein materielles Geschichtszeugnis und stellt wegen seiner hohen architekturhistorischen und baukünstlerischen sowie kulturellen Bedeutung ein hochrangiges Baudenkmal dar. Die Eigentümerschaft hat der Aufnahme ins Kantonale Denkmalverzeichnis zugestimmt.

