



## Regierungsratsbeschluss vom 22. Januar 2019

Schriftliche Anfrage Roland Lindner betreffend Immobilien Basel, Haus Rheinsprung 7 in Basel

---

P185367

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

### **Begründung**

Der Regierungsrat widerlegt in seiner Antwort, dass die Liegenschaft am Rheinsprung 7 über eineinhalb Jahre leer stand und den Mietern ein Auszug befohlen wurde.

Die Wohnung wurde von Seiten Mieterschaft gekündigt und nach der Sanierung per Januar 2018 bezogen, sie stand inklusive Sanierung rund drei Monate leer.

Mit der Hauptmieterin der Geschäftsräumlichkeiten führte Immobilien Basel-Stadt Verhandlungen zur Weiterführung des Mietvertrags. Da sich beide Parteien nicht einigen konnten, wandte sich die Hauptmieterin an die Schlichtungsstelle für Mietstreitigkeiten und verzichtete dort im Januar 2018 auf eine Weiterführung des Mietvertrags. Erst dann konnte Immobilien Basel-Stadt mit den Renovationsarbeiten und der Neuvermietung beginnen. Ein neuer Mietvertrag wurde im Juni 2018 unterzeichnet und per Oktober 2018 angetreten. Auch mit dem Untermieter der Geschäftsräumlichkeiten führte die Bewirtschaftung von Immobilien Basel-Stadt Gespräche. Sie gewährte ihm einen Aufschub für den Auszug obwohl der Untermieter kein Vertragspartner von Immobilien Basel-Stadt war.

