



Regierungsratsbeschluss vom 11. November 2025

Anzug Adrian Iselin und Konsorten betreffend Umnutzung Büroflächen zu Wohnraum

P235473

Petition P470 "Umnutzung leere Bürogebäude zu Wohnraum"

P235549

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Adrian Iselin und Konsorten abzuschreiben.
3. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Briefentwurf an die Petentschaft.

Begründung

Der Regierungsrat hat den Wohnschutz zwischenzeitlich gelockert und somit Investitionen in Wohnungsbauten und damit Umnutzungen wieder attraktiver gemacht. Auch mangelt es nicht an erfolgreichen Beispielen bei der Umnutzung von Büros in Wohnraum, wie zahlreiche Beispiele von Umnutzungen zeigen. Der Kanton prüft zudem bei zum Verkauf stehenden Gewerbegebäuden deren Eignung für Wohnnutzung. Da Büroumnutzungen in der Regel nicht preisgünstig möglich sind, steht dieses Potenzial für benachteiligte Menschen nicht im Fokus.

Letztlich muss die Wirtschaftlichkeit von Umnutzungsprojekten stimmen. Der Regierungsrat sieht es hingegen nicht als zielführend an, die Umnutzung von Büros zu subventionieren. Nicht zuletzt stellt die Verfügbarkeit von Büroflächen einen wichtigen Standortfaktor für Unternehmen dar. Der Büroleerstand bewegt sich nach wie vor in einem gesunden Bereich. Voraussichtlich im Jahr 2026 wird der Regierungsrat die Analyse zur strategischen Nutzungsverteilung zwischen Arbeiten und Wohnen im Kanton wiederholen. Somit wird gewährleistet, dass allenfalls neuere Erkenntnisse bei der konkreten Nutzungsplanung auf den Transformations-Arealen berücksichtigt werden können.

