



**Regierungsratsbeschluss vom 06. September 2022**

Hochbauten im VV, FD/ED, IBS, Schulheim Gute Herberge, Sanierung  
Äussere Baselstr. 192 und 194; Aufnahme ins Investitionsprogramm

**P221210**

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben in Höhe von Fr. 7'600'000 werden bewilligt

<b>9.</b>	Präsidial-Nr.: P221210					
Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens			Finanzrechtl. Status
<b>Hochbauten im VV</b>	<b>FD ED</b>	<b>IBS</b>	<b>Schulheim Gute Herberge, Sanierung Äussere Baselstr. 192 und 194</b>			<b>Gebunden</b>
Kategorie	<b>Grundstock</b>	In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.			<b>6'400'000</b>	
		<b>Jahresraten in Mio. Franken</b>				<b>Ausg. in Fr.</b>
<b>Investitionskosten</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026ff</b>	
Ausgaben		0.159	0.159	3.041	3.041	<b>6'400'000</b>
<b>ZBE-Kosten (einmalig)</b>						
Ausgaben		0.090	0.060	0.700	0.350	<b>1'200'000</b>

**Begründung**

Zur Aufrechterhaltung des Heimbetriebs im Schulheim zur Guten Herberge in Riehen müssen die denkmalgeschützten Häuser 192 und 194 einer Gesamtsanierung unterzogen werden. Obschon die Häuser stets fachgerecht unterhalten wurden, sind die aktuell geltenden Vorgaben & Standards teilweise nicht eingehalten (z.B. Energiegesetz BS). Im Zuge der Gesamtsanierung erfolgt eine energetische Sanierung. Weiter erfolgt eine Schadstoffsanierung und eine Sanierung der undichten Kanalisation. Die Gebäudetechnik hat das Ende der Lebensdauer erreicht und muss ersetzt werden.

