



## Regierungsratsbeschluss vom 19. Dezember 2017

Wirtschaftsflächen im Kanton Basel-Stadt

---

P131674

1. Der Regierungsrat nimmt den vorliegenden Bericht zur Kenntnis.

### **Begründung**

Nach dem Rückgang des Leerstands und der verfügbaren Angebote bei den Wirtschaftsflächen im Kanton Basel-Stadt in den vergangenen Jahren stagnieren diese auch dieses Jahr auf tiefem Niveau. Zwar ist bei den Gewerbesowie Lagerflächen eine leichte Zunahme der leerstehenden Flächen festzustellen; eine generelle Trendumkehr lässt sich aus den vorhandenen Daten jedoch nicht herauslesen. Damit Basel-Stadt für Unternehmen als Wirtschaftsstandort weiterhin attraktiv bleibt und genügend und geeignete Flächen zur Gründung, Ansiedlung und Expansion von Unternehmen vorhanden sind, fördert der Regierungsrat die Entwicklung von Flächen für wirtschaftliche Nutzungen. Mit den in den letzten Jahren eingeleiteten Arealentwicklungsprozessen verbessert sich die Ausgangslage zur Schaffung neuer Wirtschaftsflächen in den nächsten Jahren. Um die zukünftige dynamische Entwicklung des Wirtschaftsstandorts Basel-Stadt zu ermöglichen, müssen diese Arealentwicklungsprozesse konsequent fortgesetzt werden. Zur Realisierung der bestehenden Potenziale und zur Auslösung neuer Geschäftsimmobilienbauprojekte werden die entstehenden Angebote und die sich zukünftig bietenden Möglichkeiten interessierten Unternehmen verstärkt bekannt gemacht.

