



Regierungsratsbeschluss vom 11. April 2017

Ratschlag Areal Generationenhaus Neubad; Festsetzung eines Bebauungsplans im Bereich Holeestrasse 117 – 123, Basel; Abweisung von Einsprachen

P170547

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Ratschlagsentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Im Jahr 2014 haben das Generationenhaus und das Katharina-Werk beschlossen, die Zukunft gemeinsam zu planen. Die Trägerschaft hat sich intensiv mit der Umnutzung des Gebäudebestands im Bereich Holeestrasse 117–123 befasst. Wirtschaftlichkeitsüberlegungen, betriebliche Aspekte und geänderte Anforderungen an die Organisation des Gebäudes führten zum Schluss, dass der Bestand nicht zukunftsfähig ist. Es wurde ein neues Raumprogramm erarbeitet, das den aktuellen Ansprüchen und dem öffentlichen Interesse an altersgerechten Wohnformen entspricht. Auf der Basis eines Wettbewerbs aus dem Jahr 2015 wurde in Zusammenarbeit mit dem Kanton Basel-Stadt der vorliegende Bebauungsplan erarbeitet, der diese Zielsetzungen erfüllt und die Grundlage für eine dichtere Bebauung innerhalb des Perimeters schafft. Er gewährleistet eine zukunftsfähige Wohnnutzung, die auch bei sich ändernder Nachfrage für die allgemeine Bevölkerung zugänglich ist.

