



Regierungsratsbeschluss vom 12. Mai 2015

Interpellation Nr. 40 Mirjam Ballmer betreffend Umnutzung des Felix-Platter-Spitals; schriftliche Beantwortung

P155181

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Der Regierungsrat hat entschieden, das Areal des Felix Platter-Spitals für neuen Wohnraum zur Verfügung zu stellen und kommuniziert, dass er das ganze neben dem Spitalneubau bestehende Areal an den gemeinnützige Wohnbauträger abgeben will. Es soll rasch neuer erschwinglicher Wohnraum entstehen. Die Wohnnutzung wurde für beide Varianten geprüft: Einerseits Erhalt und Umnutzung der bestehenden Spitalgebäude und andererseits Rückbau mit anschliessender Neubebauung. Beide Varianten sind grundsätzlich machbar.

Die Erfahrung der letzten Jahre zeigt, dass es schwierig ist, genossenschaftliche Investoren für grosse Bauprojekte zu finden. Im Falle des Felix Platter-Spitals würde ein Umnutzungsprojekt die Komplexität der Aufgabe noch erhöhen. Der Regierungsrat hat deshalb eine Interessensabwägung gemacht und sich für das wohnpolitische Interesse und gegen den Denkmalschutz für die bestehenden Gebäude und für deren Abbruch ausgesprochen. Im Bestreben, Genossenschaftswohnungen auf dem Felix Platter-Areal zu ermöglichen, sollen die Hürden so tief wie möglich gehalten und die bestehenden Gebäude auf dem Areal nicht unter Denkmalschutz gestellt werden.

