



Regierungsratsbeschluss vom 07. Juni 2022

Ratschlag "Areal Horburg Dreirosen"; Festsetzung eines Bebauungsplans sowie Abweisung von Einsprachen im Bereich Horburgstrasse, Müllheimerstrasse, Badenweilerstrasse und Wiesenschanzenweg (Areal Horburg Dreirosen)

P220704

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Die Siedlung Horburg-Dreirosen ist historisch wertvoll, weist aber gleichzeitig ein grosses ungenutztes bauliches Potenzial auf. Die Eigentümerin hat mit einem Wettbewerb nach Wegen gesucht, wie dieses Potenzial genutzt und der Bestand dennoch weitgehend erhalten werden kann. Dem nun dem Bebauungsplan zugrundeliegende Entwurf gelingt beides: Während 100 neue Wohnungen geschaffen werden, bleiben die bestehenden 160 preisgünstigen Wohnungen erhalten. Gegen den Bebauungsplan sind im Rahmen der Planaufgabe 29 Schreiben eingegangen. Die Prüfung hat ergeben, dass sieben Schreiben davon als Einsprachen und 20 als Anregungen behandelt werden. Zwei Einsprachen wurden zurückgezogen. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Bebauungsplan zu genehmigen und die sieben Einsprachen abzuweisen.

