



Regierungsratsbeschluss vom 01. April 2014

Schriftliche Anfrage Nora Bertschi betreffend Anreize zur besseren Ausnutzung der Geschossflächenreserven

P135525

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Die Basler Geschossflächenreserven sind im Detail bekannt und der Regierungsrat reagiert mit einem breit gefächerten Massnahmenkatalog auf die Knappheit der Nutzungsreserven. Verschiedene Elemente der kantonalen Strategie zur Wohnraumentwicklung wie Erleichterungen für Abriss und Neubau, die geplante Bauherrenberatung oder die Unterstützung des gemeinnützigen Wohnungsbaus wirken bereits heute als Anreiz zur besseren Ausnutzung der vorhandenen Nutzungsreserven. Andere Anreizmechanismen – wie sie z.T. andere Kantone kennen – wie die Enteignung ungenutzter Bauzonen oder grossflächige Mindestausnutzungsziffern eignen sich nicht für die Basler Verhältnisse.

