Regierungsratsbeschluss vom 03. September 2019

Hochbauten im VV, FD, IBS, Liegenschaft Eisenbahnweg 7 Basel, Sanierung; Aufnahme ins Investitionsprogramm **P191212**

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben in Höhe von Fr. 3‘410‘000 werden bewilligt.

27.	Präsidial-Nr.: P191212

Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens	Finanzrechtl. Status
Hochbauten im VV	**FD**	**IBS**	**Liegenschaft Eisenbahnweg 7 Basel, Sanierung**	**Gebunden**

Kategorie	**Grundstock**	In 10-J-Inv-Pl angemeldeter Betrag in Fr.	**3‘000‘000**

	Jahresraten in Mio. Franken					**Ausg. in Fr.**
Investitionskosten	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	**2023ff**	
Ausgaben brutto	0.100	2.000	1.310			**3‘410‘000**

Begründung

Das Gebäudeensemble «Eisenbahnweg 7» weist einen starken Instandhaltungs- und Instandstellungsrückstau auf, der sich bereits massiv auf die Gebrauchstauglichkeit ausgewirkt hat, aber auch zunehmend zum Sicherheitsrisiko wird (Eigentümerhaftung). Aus diesem Grund muss die Liegenschaft umfassend saniert werden. Von der Sanierung sind alle Bauteile betroffen. Neben Sanierungsarbeiten am Rohbau (feuchter Keller) soll auch eine energetische Sanierung, ein Komplettersatz der Elektro- und Sanitäranlagen, die Anpassung an die aktuellen Brandschutzvorschriften und die Erdbebenertüchtigung vorgenommen werden. Während der Sanierung wird die Liegenschaft nicht bewohnbar sein. Aus diesem Grund wurden den verbleibenden zwei Mietern bereits Ersatzwohnungen angeboten. Nach der Sanierung wird die gesamte Liegenschaft ausschliesslich für Wohnzwecke genutzt.