



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

► Regierungsratsbeschluss vom 24. Januar 2012

P090221

Entwicklungskonzept Volta Ost, Wasserstrasse; Absichtserklärung
betreffend Abschluss eines Baurechtsvertrags

- ://: 1. Die Absichtserklärung betreffend Abschluss eines Baurechtsvertrags für die Liegenschaften an der Wasserstrasse 21-25 und 31-39 zwischen der Einwohnergemeinde der Stadt Basel und der Wohngenossenschaft Gnischter in Basel wird genehmigt.

Begründung:

Die Einwohnergemeinde der Stadt Basel beabsichtigt zum Zweck des Erhalts von günstigem Wohnraum die Liegenschaften an der Wasserstrasse 21 ff. im Baurecht an eine Wohngenossenschaft abzugeben, welche die Wohnungen dann in Kostenmiete vermietet. Für den Abschluss eines Baurechtsvertrags müssen die Gebäude vorgängig von der IWB-Parzelle abparzelliert werden. Der Umfang der Parzellierung ist abhängig von der Platzierung der Schulhauserweiterung Volta. Nach Vorliegen der Entscheide und der Abparzellierung können alle verbleibenden Häuser an der Wasserstrasse 21-39 im Baurecht an die Wohngenossenschaft Gnischter abgegeben werden. Um den gegenseitigen Willen hierzu zu bekunden, wurde eine entsprechende Absichtserklärung abgeschlossen.

