



## Regierungsratsbeschluss vom 27. Oktober 2020

Anzug Catherine Alioth und Konsorten betreffend Schaffung von Wohnraum für Studierende und junge Leute in Ausbildung

---

P185323

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Alioth und Konsorten abzuschreiben.

### **Begründung**

Der Kanton betrachtet die Bedingungen auf dem freien Wohnungsmarkt für die von der Anzugstellerin angesprochenen Bedarfsgruppen unter Berücksichtigung des generell knappen Wohnraums als ausgewogen. Zudem unterstützt er, wie von der Anzugstellerin gefordert, Studierende und junge Menschen in Ausbildung mit mehreren konkreten Angeboten. Auf dem Entwicklungsgebiet Volta Ost ist Wohnraum für 75 Studierende geplant, das Projekt ist allerdings aufgrund einer Einsprache aus der Nachbarschaft blockiert. Steht für eine Liegenschaft eine Sanierung an, drohen im Vorfeld häufig Leerstände, d.h. Gebäude bleiben über längere Zeit teilweise oder ganz unbewohnt. Immobilien Basel-Stadt und die WoVe arbeiten seit vielen Jahren zusammen. Mit ihrer langjährigen Partnerschaft zeigen sie, dass Zwischenvermietungen in solchen Projekten eine sozialverträgliche und ökonomisch sinnvolle Lösung bieten. Private Bauträger sind ebenfalls bereits aktiv und leisten einen wichtigen Beitrag zur Erhöhung des Wohnraums für Studierende.

