



**Regierungsratsbeschluss vom 06. September 2022**

Hochbauten im VV, FD, IBS, Liegenschaft Spalenvorstadt 13 Sanierung;  
Aufnahme ins Investitionsprogramm

**P221213**

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben von Fr. 2'500'000 werden bewilligt

|                         |                        |            |                                                 |             |             |                      |               |                  |
|-------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|---------------|------------------|
| <b>12.</b>              | Präsidial-Nr.: P221213 |            |                                                 |             |             |                      |               |                  |
| Invest.bereich          | Dep.                   | DST        | Name des Vorhabens                              |             |             | Finanzrechtl. Status |               |                  |
| <b>Hochbauten im VV</b> | <b>FD</b>              | <b>IBS</b> | <b>Liegenschaft Spalenvorstadt 13 Sanierung</b> |             |             | <b>Gebunden</b>      |               |                  |
| Kategorie               | <b>Grundstock</b>      |            | In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.       |             |             | <b>2'500'000</b>     |               |                  |
|                         |                        |            | <b>Jahresraten in Mio. Franken</b>              |             |             | <b>Ausg. in Fr.</b>  |               |                  |
|                         |                        |            | <b>2023</b>                                     | <b>2024</b> | <b>2025</b> | <b>2026</b>          | <b>2027ff</b> |                  |
| Ausgaben Brutto         |                        |            | 0.500                                           | 1.500       | 0.500       |                      |               | <b>2'500'000</b> |

**Begründung**

Das im Denkmalverzeichnis eingetragene Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig (Fassadenmalerei, Fenster, Dach) und entspricht nicht mehr den heutigen Standards. Gleichzeitig soll die Vermietbarkeit verbessert und die Liegenschaft in mehrere Mietobjekte unterteilt werden. Hauptzweck der dringlichen Gesamtsanierung sind die Erhaltung der Bausubstanz, Standardanpassungen und Optimierungen im Bereich Energie.

