



Regierungsratsbeschluss vom 18. September 2018

Anzug Remo Gallacchi und Konsorten betreffend mehr Wohnraum und Wohnqualität durch verdichtetes Bauen

P165255

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Remo Gallacchi und Konsorten abzuschreiben.

Begründung

Der Kanton fördert verdichtetes Bauen in den Quartieren mit Bebauungsplänen, Aufzonungen und mit dem Wohnraumfördergesetz. Diese Massnahmen reichen aber bei Weitem nicht aus, um die Nachfrage abzudecken und preistreibender Wohnraumknappheit vorzubeugen. Der Kanton stützt sich deshalb weiterhin auf alle drei raumplanerischen Säulen zur Schaffung von Wohnraum: Bauliche Verdichtung in den Quartieren, die beschlossenen punktuellen Stadtrandentwicklungen und die Transformation von brachliegenden oder unternutzten Industrie- und Infrastrukturflächen. Gerade diese breite Fächerung ermöglicht eine umsichtige Stadtentwicklung, welche die bestehenden Qualitäten in den Quartieren erhält. Bereits vollzogene und in Prüfung befindliche Anpassungen des Bau- und Planungsgesetzes unterstützen die Verdichtungsmassnahmen zusätzlich, indem punktuelle Lockerungen der Bauvorschriften vorgenommen werden. Die Umnutzung von Bürogebäuden ist nur vereinzelt sinnvoll, da die Nachfrage nach Büroflächen nach wie vor hoch ist.

