



## Regierungsratsbeschluss vom 16. Dezember 2025

Ratschlag Areal Lehenmatt Süd; Zonenänderung, Festsetzung eines Bebauungsplans, Änderung der Lärmempfindlichkeitsstufen, Änderung des Wohnanteils sowie Änderung von Strassenlinien im Bereich Lehenmattstrasse, Stadionstrasse, Birsstrasse und Muttenzerweg (Areal Lehenmatt Süd)

**P251708**

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

### **Begründung**

Die Planungsmassnahmen sind die Voraussetzungen für die Transformation des Areals Lehenmatt Süd vom geschlossenen Firmenstandort in ein offenes Geviert mit Wohn- und Arbeitsnutzung. Die Transformation wird von den Grundeigentümern Haefely AG und Creafonds AG angestrebt und unterstützt die kantonalen Ziele. Das Areal Lehenmatt Süd ist neben den grossen Transformationsarealen ein weiteres Areal, auf dem ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeits- und Wohnnutzungen umgesetzt werden kann.

