



Regierungsratsbeschluss vom 21. Januar 2020

Ratschlag Areal Nauentor; Zonenänderung, Wohnanteiländerung, Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 109, Änderung des Bebauungsplans Nr. 160, Festsetzung eines Bebauungsplans sowie Änderung der Bau- und Strassenlinien im Bereich Gartenstrasse, Nauenstrasse, Peter Merian-Strasse, Peter Merian-Brücke, Hochstrasse, Solothurnerstrasse, Meret Oppenheim-Strasse, Bahnhof Basel SBB (Areal Nauentor)

P200023

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Die PostFinance AG plant zusammen mit der SBB anstelle des bestehenden Postreitergebäudes beim Bahnhof SBB eine Neuüberbauung, bei der die bestehende Tragstruktur über den Gleisanlagen weiter genutzt wird. Der Sockel mit dem bestehenden Parking im ersten Obergeschoss wird mit drei neuen Geschossen erweitert. Drei Hochhäuser mit einer maximalen Höhe von 89 m ergänzen die Bebauungsstruktur. Im Sockelbereich wird eine neue Verbindung für Fussgängerinnen und Fussgänger über dem Gleisfeld entstehen, ergänzt mit öffentlichen Dienstleistungsnutzungen in grosszügigen Höfen. Das Projekt schafft 50'000 m² bis 80'000 m² Arbeitsfläche und Wohnraum für ca. 600 Personen. Für das Projekt sind eine Zonenänderung, eine Änderung des Wohnanteilplans, ein Bebauungsplan sowie die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 109, die Änderung des Bebauungsplans Nr. 160 und die Änderung von Bau- und Strassenlinien notwendig.

