



Regierungsratsbeschluss vom 02. September 2025

Hochbauten im VV, FD, IBS; Liegenschaft Spalenvorstadt 13 Sanierung, Erhöhung; Aufnahme ins Investitionsprogramm

P251306

1. Die Erhöhung wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit Regierungsratsbeschluss vom 6. September 2022 bewilligten Ausgaben in der Höhe von Fr. 2'500'000 werden um Fr. 1'200'000 auf Fr. 3'700'000 erhöht.

18.	Präsidial-Nr.: P251306						
Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens			Finanzrechtl. Status	
Hochbauten im VV	FD	IBS	Liegenschaft Spalenvorstadt 13 Sanierung, Erhöhung			Gebunden	
Kategorie	Muss	In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.			3'500'000		
		Jahresraten in Mio. Franken				Ausg. in Fr.	
		2023	2024	2025	2026	2027ff	
Ausgaben Brutto		0.500	1.500	0.500			2'500'000
Erhöhung Ausgaben Brutto		-0.500	-1.461	-0.379	2.600	0.940	1'200'000
Total Ausgaben Brutto		0	0.039	0.121	2.600	0.940	3'700'000

Begründung

Das im Denkmalverzeichnis eingetragene Wohnhaus ist stark sanierungsbedürftig (Fassadenmalerei, Fenster, Dach) und entspricht nicht mehr den heutigen Standards. Gleichzeitig soll die Vermietbarkeit verbessert und die Liegenschaft in vier Wohneinheiten unterteilt werden. Die auf Basis von Studien von 2020 und 2021 ursprünglich bewilligten Mittel sind aufgrund der eingetretenen Teuerung, der vertieften Planungerkenntnisse und aufgrund des Zustands der Liegenschaft nicht ausreichend.

Die Mehraufwendungen betragen insgesamt 1.2 Mio. Franken, so dass die Ausgabenbewilligung von 2.5 Mio. Franken auf 3.7 Mio. Franken erhöht werden soll.

