



## Regierungsratsbeschluss vom 02. April 2019

Interpellation Nr. 21 Beda Baumgartner betreffend der Entwicklung der Bodenpreise in Basel-Stadt und Auswirkungen auf die Mietpreise; schriftliche Beantwortung

---

**P195113**

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

### **Begründung**

Entgegen der Annahme des Interpellanten entwickeln sich die Bodenpreise in Abhängigkeit von den Erträgen einer Liegenschaft (Mietzinseinnahmen, Verkaufserlös) – und nicht umgekehrt. Die seit Jahren rekordtiefen Finanzierungszinsen haben diese Erträge und damit auch die Bodenpreise schweizweit steigen lassen. Die Mietpreise hingegen werden vor allem durch das Zusammenwirken von Angebot und Nachfrage beeinflusst. Der Regierungsrat erachtet daher die angestrebte Ausdehnung des Wohnraumangebots etwa auf den Transformationsarealen als wirkungsvollen Beitrag zur Entspannung auf dem Wohnungsmarkt und bei den Bodenpreisen.

