



## Regierungsratsbeschluss vom 05. September 2023

Hochbauten im VV, FD/BVD/IBS; Gärtnerhaus Schwarzpark, Sanierung, Erhöhung; Aufnahme ins Investitionsprogramm

**P231252**

1. Die mit RRB 17/25/14 vom 29. August 2017 bewilligten Ausgaben von Fr. 2'100'000 werden um Fr. 670'000 auf Fr. 2'770'000 erhöht.

<b>14.</b>	Präsidial-Nr.: P231252					
Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens			Finanzrechtl. Status
<b>Hochbauten im VV</b>	<b>FD BVD</b>	<b>IBS AV</b>	<b>Gärtnerhaus Schwarzpark, Sanierung, Erhöhung</b>			<b>Gebunden</b>
Kategorie	<b>Grundstock</b>	In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.			<b>2'100'000</b>	
		<b>Jahresraten in Mio. Franken</b>				<b>Ausg. in Fr.</b>
		<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027ff</b>
Ausgaben Brutto		0.136	2.090	0.543		<b>2'770'000</b>

### Begründung

Das Gärtnerhaus im Schwarzpark wurde seit der Übernahme des Geländes durch den Kanton 1991 unverändert belassen. Nun sind tiefgreifende Sanierungsarbeiten unumgänglich. Dabei soll durch möglichst geringe Eingriffe die Ausstrahlung einerseits bewahrt und andererseits die Bausubstanz erneuert und damit auch eine neue Nutzung im Zusammenhang mit der sanften Öffnung des Schwarzparks ermöglicht werden. Im freihändigen Verfahren wurde die Bietergemeinschaft ARGE 133 als zukünftige Betreiberin ausgewählt, welche das Gebäude neben einer Vereinsgeschäftsstelle mit einem Parkcafé und Veranstaltungen und Aktivitäten zur sozio-kulturellen Nutzung belebt und aktiviert. Im Zuge Planungsphase haben sich neue detailliertere Erkenntnisse ergeben welche zusammen mit der angelaufenen Teuerung (Basis Ausgabenbewilligung Baupreis Index Oktober 2014) und den seitdem zusätzlich aufgelaufenen Unterhalt nicht durch den Kostenrahmen der Ausgabenbewilligung abgedeckt sind.

