Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

► **Regierungsratsbeschluss vom 15. Oktober 2013**

P115216

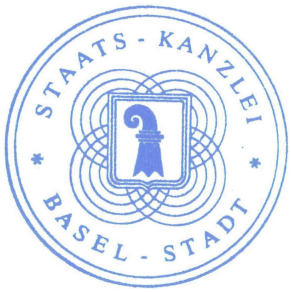
Anzug Salome Hofer und Mirjam Ballmer betreffend studentischem Wohnungsbau am Steinengraben 51

://: 1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Salome Hofer und Mirjam Ballmer abzuschreiben.

Begründung

Die Liegenschaft am Steinengraben 51 wurde für die Abgabe im Baurecht ausgeschrieben. Die Angebote für die Liegenschaft umfassten verschiedene Nutzungen, unter anderem studentischen Wohnraum. Letztere konnten jedoch aufgrund von vergleichsweise hohen Endmieten oder sehr tiefen Kaufangeboten nicht überzeugen.
Schliesslich übernahm die Stabal AG im Frühjahr 2012 vom Kanton die Liegenschaft am Steinengraben 51 im Baurecht, mit Plänen, einen Neubau für ein Hotel zu erstellen. Mit der Stabal AG hat der Kanton eine gute und langfristige Partnerin gefunden.

Der Kanton ist sehr daran interessiert, dass Studierende und junge Menschen in Ausbildung gute Bedingungen in Basel vorfinden, um ihre Ausbildung zu absolvieren. Dazu gehört, dass in Basel als Universitätsstadt ein ausreichendes Angebot an geeignetem Wohnraum für Studierende und junge Menschen in Ausbildung zur Verfügung steht.
In diesem Sinne engagiert sich der Kanton in verschiedenen Bereichen, um an ein erhöhtes Angebot für Studierende beizutragen. Die langjährige Zusammenarbeit mit der WoVe hat sich bewährt und sowohl die regulären wie auch die befristeten Mietverträge zwischen Immobilien Basel-Stadt und der WoVe konnten im 2012 und 2013 erhöht werden. Ebenfalls baut die Wohnstadt 20 neue Studentenwohnungen

an der Belforterstrasse auf einem Areal, das der Kanton im Baurecht an die Genossenschaft abgegeben hat. Schliesslich realisiert der Kanton in Eigeninvestition 60 bis 70 neue Studentenwohnungen auf dem Areal Volta Ost.