



Regierungsratsbeschluss vom 21. April 2020

Anzug René Brigger und Konsorten betreffend Stopp den Wohnraumfressern

P185050

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Brigger abzuschreiben.

Begründung

Im Kanton Basel-Stadt kann die Anzahl Appartements, airbnb und ähnliches mangels gesetzlicher Grundlage statistisch nicht erfasst werden. Zur Anzahl airbnbs gibt es eine Stichprobenerhebung des Walliser Tourismus Observatoriums. Demnach existierten in Basel Stadt 2019 2'540 airbnb-Objekte. Umwandlungen oder Zweckentfremdungen von Wohnraum in airbnb oder Appartements bedürfen einer Baubewilligung. Das Bau- und Gastgewerbeinspektorat fordert diese auch nachträglich ein. Zudem gehen vermehrt auch Anzeigen aus der Nachbarschaft bei Umnutzungen ein. Bei abgewiesenen Baubehöhen wird eine Frist zur Rückführung in Wohnraum gesetzt. Deren Einhaltung wird durch die Baukontrolle geprüft. In der Richt- und Nutzungsplanung können jedoch keine weiteren Massnahmen zur Eindämmung der Vermarktung von Wohnungen mittels airbnb oder ähnlichem getroffen werden.

