



Regierungsratsbeschluss vom 26. März 2024

Hochbauten im VV, FD/IBS; Liegenschaft Eisenbahnweg 7 Basel, Sanierung - Erhöhung

P240391

1. Die Erhöhung wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit RRB 19/26/51.27 vom 3. September 2019 bewilligten Ausgaben in der Höhe von Fr. 3'410'000 werden um Fr. 1'194'000 auf Fr. 4'604'000 erhöht.

8.	Präsidial-Nr.: P240391						
Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens				Finanzrechtl. Status
Hochbauten im VV	FD	IBS	Liegenschaft Eisenbahnweg 7 Basel, Sanierung - Erhöhung				Gebunden
Kategorie	Grundstock		In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.				3'710'000
			Jahresraten in Mio. Franken				Ausg. in Fr.
Investitionskosten			Bis 2024	2025	2026	2027	2028ff
Ursprüngliche Ausgaben Brutto			3.410				3'410'000
Erhöhung Ausgaben Brutto			1.099	0.095			1'194'000
Summe Ausgaben Brutto			4.509	0.095			4'604'000

Begründung

Die Sanierungsarbeiten an der Liegenschaft Eisenbahnweg 7 sind in vollem Gang. Die ursprünglich bewilligten Ausgaben von 3'410'000 Franken für die Sanierung sind nicht ausreichend. Der Rohbau und die Tragstruktur wurden in einem noch viel schlechteren Zustand angetroffen als zu Beginn befürchtet wurde. In Teilen war das Haus eine regelrechte Ruine und musste neu aufgebaut werden. So fehlten stellenweise sogar Fundamente unter Tragwänden, in den Decken kamen mancherorts verfaulte Balken zum Vorschein, ungenügend dimensionierte statische Bauteile mussten verstärkt oder ersetzt werden.

Zudem fielen die Ausschreibungen und der Baubeginn noch unter die COVID-Massnahmen, was sich ebenfalls vertuernd auswirkte.

Die Mehraufwendungen betragen insgesamt 1'194'000 Franken, so dass die Ausgabenbewilligung von 3'410'000 Franken auf 4'604'000 Franken erhöht werden soll.

