



## Regierungsratsbeschluss vom 01. September 2020

Hochbauten im VV, FD, JSD, IBS, Rettung, Lützelhof, Gebäudetechnik, Teilsanierung; Aufnahme ins Investitionsprogramm

**P201169**

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben in Höhe von Fr. 4'620'000 werden bewilligt.

|                                  |                        |             |                                           |       |       |                      |        |           |
|----------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------------------------|-------|-------|----------------------|--------|-----------|
| 25.                              | Präsidial-Nr.: P201169 |             |                                           |       |       |                      |        |           |
| Invest.bereich                   | Dep.                   | DST         | Name des Vorhabens                        |       |       | Finanzrechtl. Status |        |           |
| Hochbauten im VV                 | FD JSD                 | IBS Rettung | Lützelhof, Gebäudetechnik, Teilsanierung  |       |       | Gebunden             |        |           |
|                                  |                        |             |                                           |       |       |                      |        |           |
| Kategorie                        | Unangemeldet           |             | In 10-J-Inv-Pl angemeldeter Betrag in Fr. |       |       | -                    |        |           |
|                                  |                        |             | Jahresraten in Mio. Franken               |       |       | Ausg. in Fr.         |        |           |
| Investitionskosten               |                        |             | 2020                                      | 2021  | 2022  | 2023                 | 2024ff |           |
| Investitionsbereich 1: HBA im VV |                        |             |                                           |       |       |                      |        |           |
| Ausgaben                         |                        |             |                                           | 3.100 | 1.420 |                      |        | 4'520'000 |
| Investitionsbereich 2: Übrige    |                        |             |                                           |       |       |                      |        |           |
| Ausgaben                         |                        |             |                                           |       | 0.100 |                      |        | 100'000   |
| Total Investitionsbereiche       |                        |             |                                           | 3.100 | 1.520 |                      |        | 4'620'000 |

### Begründung

Der Zustand der gebäudetechnischen Anlagen des Bestandsgebäudes Kornhausgasse 18 entspricht nicht den heutigen technischen Anforderungen und Normen. Der Zustand ist wesentlich schlechter als dies im Zuge des Vorprojektes ersichtlich war. So wurde festgestellt, dass für die Funktionsfähigkeit der zukünftigen Einsatzzentrale (EZ) Rettung eine grundlegende Sanierung von gebäudetechnischen Anlagen des Bestandsgebäudes (Zentralen, Trassen, Erschliessungen) notwendig ist. Zugleich bedingen aktuelle

Erkenntnisse zum Brandschutz und zum Notstrom die Anpassung des Notstromkonzeptes mit entsprechender Auswirkung auch auf technische Installationen, die im Bestand für die neue EZ Rettung notwendig sind. Ferner haben verschiedene Ämter in Vorgesprächen zum Baugenehmigungsverfahren für die EZ Auflagen zur Nachbesserung an nicht normenkonformen Bauteilen des Bestandsgebäudes (Sanitärgrundleitungen, Brandschutz Treppenhaus, Treppen-/Geländer-sicherung) angekündigt. Nach der Umsetzung des Bauprojekts der neuen EZ Rettung sollen die jetzige EZ und der Technik-raum baulich für eine neue Nutzung vorbereitet werden. Zusätzlich soll das wegen der Sicherung des laufenden Betriebs über der Ausfahrt der Feuerwehrfahrzeuge aufwendige Baugerüst für die ohnehin notwendige Fassadensanierung des Gebäudeteiles Kornhausgasse 16 genutzt werden. Auch sollen Wärmezähler, notwendig für die Gebäudeoptimierung, eingebaut werden.

