



## Regierungsratsbeschluss vom 09. Juni 2020

Eisenbahnweg: Schaffung eines öffentlichen Innenhofes; Ausgabenbewilligung für einen Investitionsbeitrag

---

P200804

1. Für das Vorhaben Eisenbahnweg Realisierung Innenhof wird eine Nominalausgabe von Fr. 1'940'000 in das Investitionsprogramm, Investitionsbereich Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur, Mehrwertabgabefonds aufgenommen (Bau- und Verkehrsdepartement, Generalsekretariat, Pos. 6010.010.20264).
2. Für die Abgeltung der öffentlichen Zugänglichkeit auf dem Areal Eisenbahnweg und für die Realisierung des Innenhofes wird ein einmaliger Investitionsbeitrag zuhanden der Rimmobas Anlagestiftung in der Höhe von maximal Fr. 1'940'000 zu Lasten der Investitionsrechnung des Bau- und Verkehrsdepartements, Mehrwertabgabefonds bewilligt (Bau- und Verkehrsdepartement, Generalsekretariat, Pos. 6010.010.20264).

### Begründung

Im Rahmen des Bauvorhabens Eisenbahnweg entstehen auf dem Areal zwischen Grenzacherstrasse und Eisenbahnweg rund 170 Wohnungen und ein Blockrand-Innenhof. Der Innenhof wird der Öffentlichkeit zugänglich gemacht und ist als räumliche Erweiterung zur Rheinpromenade und als Durchquerung von der Grenzacherstrasse zur Unterführung Solitude zu verstehen. Er ist mit einer Baumgruppe, grosszügigen offenen Wiesenflächen, einer Spielwiese mit Spielgeräten, ein Brunnen, Pflanzinseln mit Stauden und Kleingehölzen versehen, die zur Erholung und Aufenthaltsqualität für die ganze Quartierbevölkerung beitragen. Der vom Regierungsrat gesprochene Beitrag in Höhe von maximal 1'940'000 Franken wird vollumfänglich aus dem Mehrwertabgabefonds finanziert.

