



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

► Regierungsratsbeschluss vom 08. Mai 2012

P120622

Ratschlag VoltaOst; Zonenänderung, Festsetzung eines Bebauungsplans, Änderung des Wohnflächenanteils, Abweisung einer Einsprache sowie Umwidmungen im Bereich Elsässerstrasse, Voltastrasse, Mühlhauserstrasse und Wasserstrasse (Areal VoltaOst)

- ://: 1. Der vorgelegte Ratschlagsentwurf wird zur Ausfertigung und Weiterleitung an den Grossen Rat genehmigt.

Begründung

Mit den im Ratschlag beantragten Massnahmen (Zonenänderung, Bebauungsplan, Änderung des Wohnanteils) können die Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung im Westteil des Areals und für eine Erweiterung der bestehenden Primarschule Volta im Ostteil geschaffen werden. Die Planungsmassnahmen ermöglichen auch einen weitgehenden Erhalt der Wohnhäuser an der Wasserstrasse 31-39, sofern das Fernheizkraftwerk der IWB zu einem Holzkraftwerk umgebaut werden kann.

