



Regierungsratsbeschluss vom 14. Januar 2025

Anzug Ivo Balmer und Konsorten betreffend mehr Transparenz auf dem Grundstücksmarkt

P235027

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Ivo Balmer und Konsorten abzuschreiben.

Begründung

Der Kanton Basel-Stadt informiert bereits seit vielen Jahren auf vielfältige Weise über die Entwicklung der Grundstücks- und Bodenpreise. Dies vor allem mittels Durchschnitts- und Medianwerten. Eine Veröffentlichung einzelner Handänderungspreise wäre mit Hilfe einer Gesetzesanpassung grundsätzlich möglich. Die Publikation von einzelnen Handänderungs- oder Bodenpreisen kann die Preisentwicklung jedoch zusätzlich antreiben, da sich die Verkäuferschaft grundsätzlich an den Höchstpreisen orientiert und nicht an den tiefsten Preisen. Ausserdem zeigt sich, dass die Entwicklung der Bodenpreise in Kantonen und Orten mit einer hohen Preistransparenz wie etwa Genf, Zürich oder Wien nicht gedämpft werden konnte.

