



## Regierungsratsbeschluss vom 14. Februar 2017

Ratschlag Bethesda-Areal

---

P170184

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Die Einsprachen vom Basler Heimatschutz und der Freiwilligen Basler Denkmalpflege werden abgewiesen.

### **Begründung**

Mit dem Ratschlag „Bethesda-Areal“ beantragt der Regierungsrat dem Grossen Rat verschiedene nutzungsplanerische Massnahmen, um eine neue Bebauung im südlichen Teil des Bethesda-Areals zu ermöglichen. Neben dem 2014 eröffneten Alterszentrum „Gellert Hof“ realisiert die Stiftung Diakonot Bethesda in einer weiteren Etappe Alterswohnungen mit der Möglichkeit für Betreuungs- und Pflegeleistungen sowie einem Gesundheitszentrum mit Praxen und Kliniken. Unter dem Motto „Gemeinsam statt einsam“ steht die mit der Festsetzung des vorliegenden Bebauungsplans geplante Überbauung für Generationenwohnen. In den geplanten drei Baufeldern (A, B und C) ist generationenübergreifendes Wohnen für Familien, Paare und Singles in einer intakten Nachbarschaft mit gemeinschaftlichen Aktivitäten vorgesehen. Dabei werden die architektonische Qualität der Bebauung sowie der Erhalt des wertvollen Baumbestandes über entsprechende Vorschriften gesichert. Die Einsprachen vom Basler Heimatschutz und der Freiwilligen Basler Denkmalpflege werden abgewiesen, da die unmittelbare Umgebung der Villa Burckhardt-Merian nicht wesentlich beeinträchtigt wird.

