



Regierungsratsbeschluss vom 18. März 2025

Hochbauten im VV; FD/IBS; Kindergarten Mülhauserstrasse 38, Sanierung;
Aufnahme ins Investitionsprogramm

P250311

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben in der Höhe von Fr. 1'204'000 werden bewilligt.

10.	Präsidial-Nr.: P250311					
Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens			Finanzrechtl. Status
Hochbauten im VV	FD	IBS	Kindergarten Mülhauserstrasse 38, Sanierung			Gebunden
Kategorie	Unangemeldet	In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.			-	
	Jahresraten in Mio. Franken				Ausg. in Fr.	
Investitionskosten	2025	2026	2027	2028	2029ff	
Investitionsbereich 1: HBA im VV						
Ausgaben	0.300	0.500	0.160			960'000
Investitionsbereich 2: Übrige						
Ausgaben		0.100	0.140			240'000
Total Investitionsbereiche	0.300	0.600	0.300			1'200'000
Ausgaben						
ZBE-Kosten (einmalig)						
Summe Ausgaben Brutto	0.004					4'000

Begründung

Der Kindergarten an der Mülhauserstrasse 38 wurde in den 70er-Jahren zusammen mit genossenschaftlichen Wohnbauten auf demselben Grundstück realisiert. Die Genossenschaft plant im Schuljahr 2025/2026 eine umfassende Sanierung der Tiefgarage, auf der das Kindergartengebäude steht. Im Zuge der Arbeiten bietet sich die Chance den bestehenden Hohlraum zwischen Decke der Tiefgarage und Boden des Kindergartens unter dem Gebäude zu ertüchtigen, um bestehende Feuchtigkeitsprobleme nachhaltig zu

beheben sowie die Gebäudehülle energetisch zu sanieren. Gleichzeitig soll der Kindergarten durch eine neue, vorgelagerte Garderobe und ein barrierefreies WC betrieblich optimiert und an die aktuellen Raumstandards angepasst werden. Die Baute wird damit in einen neuen Lebenszyklus überführt.

