



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

► Regierungsratsbeschluss vom 25. September 2012

P121548

Entwicklungskonzeption Dreispitz, Verlegung der BVB-Werkstätten;
Baurechtsvertrag für Ersatzflächen

- ://: 1. Der Baurechtsvertrag vom 7. Mai 2012 zwischen der Einwohnergemeinde der Stadt Basel und Basler Verkehrs-Betriebe über die Baurechtsparzelle 3046 in Basel, haltend 16'760.5 m², wird genehmigt.

Begründung

Im Jahre 2005 sprach sich der Grosse Rat für den Bau der S-Bahn-Station sowie die Durchführung eines Ideenwettbewerbes auf dem westlich an die Haltestellen angrenzenden Areal aus. Die städtebauliche Aufwertung des Umfeldes der Station mit hochwertigen Nutzungen bedingt die Verlegung der BVB-Werkstätten östlich vom Depot Dreispitz auf die westliche Seite auf das Areal der Frigosuisse Immobilien AG. Diese Liegenschaften wurden 2008 von der Einwohnergemeinde der Stadt Basel zu diesem Zweck erworben. Der Baurechtsvertrag auf Parzelle 3046 gibt den BVB die nötige Sicherheit zur Erstellung der Betriebs- und Werkstattgebäude als Voraussetzung für den Rückbau der Werkstätten bei der S-Bahn-Station Dreispitz.

