



## Regierungsratsbeschluss vom 08. September 2026

Hochbauten im Verwaltungsvermögen; FD, IBS; Kindergarten Mülhauserstrasse 38, Sanierung, Perimetererweiterung Aussenraum und Baustellensicherheit; Anpassungen

**P261294**

1. Die Erhöhung wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit Regierungsratsbeschluss vom 18. März 2025 (P250311) bewilligten Ausgaben in der Höhe von Fr. 1'204'000 werden um Fr. 250'000 auf Fr. 1'454'000 erhöht.

|                                  |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      |              |
|----------------------------------|------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|------|----------------------|--------------|
| 9.                               | Präsidial-Nr.: P261294 |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      |              |
| Invest.bereich                   | Dep.                   | DST | Name des Vorhabens                                                                                                                                          |       |       |      | Finanzrechtl. Status |              |
| Hochbauten im VV                 | FD                     | IBS | Kindergarten Mülhauserstrasse 38, Sanierung, Perimetererweiterung Aussenraum und Baustellensicherheit, Projektanpassung Aussenraum und Baustellensicherheit |       |       |      | Gebunden             |              |
|                                  |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      |              |
| Kategorie                        | Grundstock             |     | In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.                                                                                                                   |       |       |      | 1'450'000            |              |
|                                  |                        |     | Jahresraten in Mio. Franken                                                                                                                                 |       |       |      |                      | Ausg. in Fr. |
| Investitionskosten               |                        |     | 2025                                                                                                                                                        | 2026  | 2027  | 2028 | 2029ff               |              |
| Investitionsbereich 1: HBA im VV |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      |              |
| Ursprüngliche Ausgaben Brutto    |                        |     | 0.300                                                                                                                                                       | 0.500 | 0.160 |      |                      | 960'000      |
| Erhöhung Ausgaben Brutto         |                        |     |                                                                                                                                                             | 0.090 | 0.160 |      |                      | 250'000      |
| Summe Ausgaben Brutto            |                        |     | 0.300                                                                                                                                                       | 0.590 | 0.320 |      |                      | 1'210'000    |
| Investitionsbereich 2: Bildung   |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      |              |
| Ursprüngliche Ausgaben Brutto    |                        |     |                                                                                                                                                             | 0.100 | 0.140 |      |                      | 240'000      |
| Erhöhung Ausgaben Brutto         |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      | 0            |
| Summe Ausgaben Brutto            |                        |     |                                                                                                                                                             | 0.100 | 0.140 |      |                      | 240'000      |
| Total Investitionsbereiche       |                        |     | 0.300                                                                                                                                                       | 0.690 | 0.460 |      |                      | 1'450'000    |
| ZBE-Kosten (einmalig)            |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      |              |
| Ursprüngliche Ausgaben Brutto    |                        |     | 0.004                                                                                                                                                       |       |       |      |                      | 4'000        |
| Erhöhung Ausgaben Brutto         |                        |     |                                                                                                                                                             |       |       |      |                      | 0            |
| Summe Ausgaben Brutto            |                        |     | 0.004                                                                                                                                                       |       |       |      |                      | 4'000        |

### **Begründung**

Im Zuge der Sanierung der Tiefgarage mit vollständigem Abtrag der Erdschicht war ursprünglich eine gemeinsame Nutzung des Kindergarten-Aussenraums mit der Genossenschaft vorgesehen. Im weiteren Planungsverlauf zeigte sich jedoch, dass die Anforderungen an Betrieb und Unterhalt des Kindergartenbereichs so nicht ausreichend gewährleistet werden können. Zur Sicherstellung des Unterhalts durch die Stadtgärtnerei sowie des Kindergartenbetriebs sind ergänzende Massnahmen wie Bepflanzungen und eine räumliche Abgrenzung des Bereichs erforderlich.

Während der Bauzeit muss aus Sicherheitsgründen zudem eine Baustellenbewachung eingesetzt werden.

