



## Regierungsratsbeschluss vom 11. Juni 2019

Wirtschaftsflächen im Kanton Basel-Stadt; Berichterstattung und Ausblick

---

P131674

1. Der Regierungsrat beauftragt das Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt, den Bericht „Wirtschaftsflächen im Kanton Basel-Stadt 2018/2019“ zu veröffentlichen.

### **Begründung**

Die Zahl der angebotenen Flächen auf dem Wirtschaftsflächenmarkt im Kanton Basel-Stadt hat gegenüber dem Vorjahr weiter abgenommen. Und die Verfügbarkeit von Flächen für wirtschaftliche Nutzungen verharrt weiterhin auf einem tiefen Stand. Infolge der bestehenden Nachfrage nach Flächen für Unternehmensneugründungen, Ansiedlungen sowie Expansionsabsichten von ansässigen Firmen - gerade auch vor dem Hintergrund der beschlossenen Unternehmenssteuerreform (Steuervorlage 17), durch welche sich für Unternehmen im Kanton Basel-Stadt zusätzliche Wachstumsanreize ergeben - ist davon auszugehen, dass die Flächennachfrage tendenziell weiter zunehmen wird, eine deutliche Angebotszunahme jedoch zeitlich hinterherhinkt. Aufgrund der Absicht des Regierungsrats, wirtschaftliche Schwerpunkte verdichtet zu entwickeln, der aktiven Bodenpolitik des Kantons im Bereich der Wirtschaftsflächen sowie der Initiativen verschiedener Grundeigentümer zur Schaffung neuer Flächen für wirtschaftliche Nutzungen wird sich mittel- bis langfristig die Verfügbarkeit geeigneter Angebote für Unternehmen erhöhen. Damit die bestehenden Potenziale für wirtschaftliche Nutzungen möglichst rasch auf dem Markt verfügbar werden, ist es jedoch entscheidend, dass die laufenden Arealentwicklungsplanungen konsequent weitergeführt werden und - wo möglich - auch kurzfristig neue Flächenangebote, insbesondere auch im Laborflächenbereich, geschaffen werden. Dies trägt entscheidend zum Erhalt der bestehenden Attraktivität sowie zu einer weiteren Stärkung des Wirtschaftsstandorts Basel-Stadt bei und bildet damit eine wichtige Grundlage zur Ermöglichung zukünftigen Wirtschafts- und Beschäftigungswachstums.

