



Regierungsratsbeschluss vom 29. September 2015

Ratschlag „Areal Albenteich-Promenade“; Zonenänderung, Festsetzung eines Bebauungsplans, Aufhebung eines Bebauungsplans, Festsetzung der Lärmempfindlichkeitsstufe, Änderung des Wohnanteilplans, Änderung von Bau- und Strassenlinien sowie Abweisung von Einsprachen im Bereich Gellertstrasse, Redingstrasse, Lehenmattstrasse, Stadionstrasse (ehemals Areal De Bary)

P151543

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Ratschlagsentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Die Eigentümer des Areals Albenteich-Promenade im Quartier Breite beabsichtigen, die beste-hende Bebauung um rund 200 Wohnungen zu erweitern. Das Konzept von Morger + Dettli Architekten sieht vor, die vier Hochhäuser je mit einem Anbau zu ergänzen und die zwei-geschossigen Gebäude entlang der Gellertstrasse durch dreigeschossige zu ersetzen, wobei die Gebäude Gellertstrasse 169–181 erst langfristig davon betroffen sein werden. Die bauliche Verdichtung des Areals bedarf nutzungsplanerischer Massnahmen. Da die Parkplatzzahl um rund 200 auf maximal 600 ansteigt, unterliegt das Vorhaben zudem der Umweltverträglichkeitsprüfung. Der Regierungsrat begrüsst die Planung, die der Strategie der inneren Verdichtung folgt und dabei grösstmögliche Rücksicht auf den Erhalt des bestehenden Grünraums legt. Zudem wird die Siedlung im Geiste der ursprünglichen historisch wertvollen Struktur und Gestaltung sorgfältig weiter entwickelt.

