



Regierungsratsbeschluss vom 16. Dezember 2025

Interpellation Nr. 135 Ivo Balmer betreffend Verkauf von Bauland in Augst (BL) – Warum verkauft Immobilien Basel-Stadt (IBS) schon wieder Boden?!; schriftliche Beantwortung

P255541

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Für das Areal Gallisacher in Augst wurde in enger Zusammenarbeit mit dem Kanton Basel-Landschaft, der Standortgemeinde und den beteiligten Grund-eigentümern ein zukunftsgerichteter Quartierplan erarbeitet. Im Rahmen des Quartierplanverfahrens erwarb der Kanton Basel-Stadt eine zusätzliche Privatparzelle ins Finanzvermögen und brachte diese in der Folge zusammen mit seinen übrigen Parzellen in die Baulandumlegung für die Quartierplanung mit ein.

Insgesamt hält der Kanton Basel-Stadt heute rund 37'337 m² Landfläche sowie 10'976 m² Wald und nicht bebaubare Flächen im Planungsperimeter Gallisacher Ost und West. Für die vom übrigen Bauland abseits liegende Bau-parzelle von 4'337 m² ist ein Verkauf mit Land vorgesehen. Für die zusammenhängenden Restparzellen von rund 33'000 m² (88.3%) sieht der Regierungsrat eine spätere Abgabe im Baurecht vor. Insgesamt bietet der Perimeter Gallisacher Ost und West ein Wohnbaupotenzial von rund 550 Wohnungen.

