



Regierungsratsbeschluss vom 13. August 2019

Anzug Jörg Vitelli und Konsorten betreffend bezahlbar wohnen am Schorenweg - dank Kanton und Wohngenossenschaften

P195160

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Jörg Vitelli abzuschreiben.

Begründung

Kurz nach Bekanntwerden der Kündigungen aufgrund einer tiefgreifenden Sanierung am Schorenweg 20/22 und 30/32 hat der Kanton mit dem Eigentümer der Liegenschaften Kontakt aufgenommen. Eigentümer ist der SIAT Immobilien Fonds. Er besteht seit 1938 und gehört zu 70% Pensionskassen und zu 30% privaten Investoren. Gemanagt wird der Fonds durch die Credit Suisse AG. Die Hochhäuser am Schorenweg wurden 1959 erbaut und befindet sich seit jeher im SIAT Immobilien Fonds. Der Eigentümerversorger sieht keinen Anlass, die Liegenschaften zu veräussern und lehnt entsprechende Verhandlungen klar ab.

Der Regierungsrat hat keinen Spielraum, gegen den Willen des Eigentümers eine Liegenschaft zu erwerben. Entsprechend finden auch die entsprechenden Instrumente des WRFG keine Anwendung.

