



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

► Regierungsratsbeschluss vom 10. September 2013

P131289

Ratschlag betreffend Bebauungsplan Friedrich Miescher-Strasse, Flughafenstrasse, Im Burgfelderhof; Aufhebung eines Bebauungsplans Nr. 145 (Flughafenstrasse, Friedrich Miescher-Strasse, Im Burgfelderhof), Festsetzung einer Zonenänderung, Festsetzung eines neuen Bebauungsplans, Änderung des Wohnflächenanteils, Änderung der Bau- und Strassenlinien und Änderung der Lärmempfindlichkeitsstufen

- ://: 1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

An der Flughafenstrasse / Friedrich Miescher-Strasse plant die Stiftung Marthastift ein Pflegeheim für Demenzkranke mit 100 Betten. Die bestehende Situation in der stiftungseigenen Liegenschaft am Peterskirchplatz 1 stösst an Grenzen, weshalb ein Neubau dringend notwendig ist. Um diese neue Nutzung zu ermöglichen, sind nutzungsplanerische Massnahmen notwendig, welche die Aufhebung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 145 bedingen.

Mit dem Ratschlagsentwurf beantragt der Regierungsrat dem Grossen Rat die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 145 und die Festsetzung nutzungsplanerischer Massnahmen in Form einer Zonenänderung, Festsetzung eines neuen Bebauungsplans, Änderung des Wohnflächenanteils, Änderung der Bau- und Strassenlinien und Änderung der Lärmempfindlichkeitsstufen.

