Regierungsratsbeschluss vom 07. September 2021

Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur, BVD, S&A, Arealentwicklung Volta Nord: Weinlagerstrasse; Aufnahme ins Investitionsprogramm **P211190**

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben von Fr. 870’000 werden bewilligt.

7	Präsidial-Nr.: P211190

Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens	Finanzrechtl. Status
Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur	**BVD**	**S&A**	**Arealentwicklung Volta Nord: Weinlagerstrasse**	**Gebunden**

Kategorie	**Unangemeldet**	In 10-J-Inv-Pl angemeldeter Betrag in Fr.	**-**

	Jahresraten in Mio. Franken					**Ausg. in Fr.**
	2023	**2024**	**2025**	**2026**	**2027ff**	
Ausgaben Brutto	0.400	0.470				**870’000**

Begründung

Auf dem Areal "Lysbüchel Süd" im Geviert Elsässerstrasse / Beckenstrasse / Lothringerstrasse / Weinlagerstrasse realisiert die Stiftung Habitat eine neue Arealentwicklung mit vorwiegend Wohnnut-zung in der Zone 5a. Die Erschliessung der Parzelle 1/2799 erfolgt dabei über die künftige "Weinlagerstrasse" auf dem Areal VoltaNord (Bebauungsplan Nr. 226). Parzelle 1/2799 wird Ende 2023 bezogen. Die Weinlagerstrasse wird jedoch frühestens 2026 fertiggestellt. Für die Zeit 2023-2026 ist eine provisorische Erschliessung von der Lothringerstrasse bis zum Hauseingang an der Nordfassade der Parzelle 1/2799 erforderlich. Die Realisierung des Provisoriums für die Weinlagerstrasse setzt unter anderem die frühzeitige Verlegung der Werkleitungen in diesem Bereich wie auch die Aufschüttung der Weinlagerstrasse um bis zu drei Meter voraus.

Beide Arbeiten sind für die Realisierung der definitiven Weinlagerstrasse ohnehin notwendig, werden jedoch einige Jahre früher ausgeführt als ursprünglich geplant.