



Regierungsratsbeschluss vom 15. Dezember 2020

Motion Thomas Strahm und Konsorten betreffend Besteuerung des Eigenmietwerts ohne Berücksichtigung des Landwerts	P165164
Motion Katja Christ und Konsorten betreffend Besteuerung des Eigenmietwerts: Berücksichtigung energetische Sanierung	P165166
Motion Christophe Haller und Konsorten betreffend Besteuerung des Eigenmietwerts zu 60% des Marktwerts	P165168

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung:

Mittels eines Zwischenberichts berichtet der Regierungsrat über den aktuellen Stand der Umsetzung der Motionen Strahm und Konsorten, Christ und Konsorten sowie Haller und Konsorten bezüglich Festsetzung des Eigenmietwerts. Zahlreiche Argumente sprechen gegen deren Umsetzung. Folglich wird dem Grossen Rat beantragt, die Motionen Christ und Haller abzuschreiben. Weil die Systematik der Besteuerung des Wohneigentums seit Jahren stark umstritten ist, soll die Motion Strahm stehen gelassen und der Regierungsrat beauftragt werden, eine Analyse des baselstädtischen Eigenmietwertsystems durchzuführen. Dem Grossen Rat sollen die Ergebnisse der Untersuchung unterbreitet werden.

