



Regierungsratsbeschluss vom 05. November 2024

Anzug Jörg Vitelli und Konsorten betreffend Neubau der BVB-Garage Rankhof mit preisgünstigen Wohnungen

P195130

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Jörg Vitelli und Konsorten erneut stehen zu lassen.

Begründung

Aufgrund des Flächenbedarfs der BVB für den Neubau der Garage Rank inklusive Ladeinfrastruktur fokussiert sich die wohnbauliche Entwicklung vor Ort auf ein hohes Gebäude am südlichen Rand des Areals. So können rund 100 neue Wohnungen an der Grenzacherstrasse gut erreichbar neben der geplanten S-Bahn-Station Solitude wie auch in nächster Nähe zum Rhein und zu umfangreichen Sportangeboten entstehen. Das Projekt soll im Rahmen des Wohnbauprogramms «1000+» im Finanzvermögen des Kantons realisiert werden und preisgünstige Wohnungen anbieten. Wegen der Überarbeitung des Projektes der BVB wurden das Wettbewerbsverfahren um rund ein Jahr ausgesetzt und die Rahmenbedingungen für den Wohnungsbau angepasst. Daraufhin hat Immobilien Basel-Stadt in Zusammenarbeit mit dem Bau- und Verkehrsdepartement im März 2024 einen einstufigen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren lanciert. Das siegreiche Projekt wird die Grundlage für die Erarbeitung eines Bebauungsplans und die Realisierung des Wohnhochhauses bilden. Der Bebauungsplan wird dem Grossen Rat voraussichtlich im Jahr 2026 zum Beschluss vorgelegt werden.

