



## Regierungsratsbeschluss vom 02. September 2025

Interpellation Nr. 71 David Jenny betreffend aller guten Dinge sind drei oder wird nun die Gelegenheit ergriffen, den Erwerb der Eishalle St. Jakob-Arena im Lichte des Bundesgerichtsentscheides vom 10. Januar 2025 (1C\_679/2023) zu beurteilen; schriftliche Beantwortung

---

P255272

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

### Begründung

Beim Erwerb der St. Jakob-Arena im Jahr 2016 stand die Rettung der Halle und die gute Vermögensanlage für die Einwohnergemeinde auf Grund der ausgezeichneten Konditionen (tiefer Kaufpreis und hohe Mietzinseinnahmen durch die damalige Mantelnutzung (Diskothek)) im Vordergrund. Die spätere Umwidmung vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen erfolgte auf Beschluss des Grossen Rates. Der Grossratsbeschluss unterstand dem Referendum, das Referendum wurde nicht ergriffen. Dass die rentable Vermögensanlage auf Grund des Konkurses der Diskothek später (2019) wegfallen würde, war damals nicht abschätzbar. Die Ausgangslage wäre einerseits anders zu beurteilen gewesen, wenn bereits beim Kauf die Renditemöglichkeit nicht vorhanden gewesen wäre. In diesem Fall hätte ein originärer Erwerb im Verwaltungsvermögen angestrebt werden müssen. Andererseits entsprach der mindestens vorübergehende Erwerb einer rentablen Liegenschaft im Finanzvermögen, auch wenn die Nutzung zumindest teilweise als öffentliche Aufgabe vorgesehen war und damit ins Verwaltungsvermögen fallen müsste, der damals üblichen Praxis. Diese Vorgehensweise ist auf Grund des angeführten Bundesgerichtsentscheids neu zu beurteilen und gegebenenfalls anzupassen. Eine Abwicklung von Kaufprozessen für das Verwaltungsvermögen «mit ausübbarer Kaufrecht» war bislang nicht notwendig. Der Regierungsrat wird die Möglichkeit der Transaktion in Form eines erst nach Bewilligung durch den Grossen Rat (und gegebenenfalls Bestätigung in einer Referendumsabstimmung) ausübbarer Kaufrechtes resp. Vorvertrages auf ihre Machbarkeit und ihren Nutzen prüfen.

