



Regierungsratsbeschluss vom 02. September 2025

Ausgabenbewilligung zur Umgestaltung und Aufwertung des Grün- und Freiraums «IWB-Platz» an der Solothurnerstrasse

P251243

1. Der Regierungsrat bewilligt für die Neugestaltung und Aufwertung des Grün- und Freiraums «IWB-Platz» – vorbehältlich der Anmeldung der Dienstbarkeit bei einem öffentlichen Notar, einer öffentlichen Notarin – den Gesamtbetrag von Fr. 504'000. Diese Ausgabe teilt sich wie folgt auf:
 - Fr. 457'000 neue Ausgaben für die Neugestaltung des Grün- und Freiraums «IWB-Platz» zu Lasten der Investitionsrechnung des Bau- und Verkehrsdepartementes, Investitionsbereich 1a «Stadtentwicklung und Allmendinfrastruktur – Mehrwertabgabefonds». (BVD, Generalsekretariat, Pos. 6010.010.20314)
 - Fr. 37'000 neue Ausgaben als Entwicklungsbeitrag für die ersten fünf Jahre nach Fertigstellung des Grün- und Freiraums «IWB-Platz» zu Lasten der Erfolgsrechnung des Bau- und Verkehrsdepartementes, Mehrwertabgabefonds. (BVD, Generalsekretariat, Pos. 6010.100.00140)
 - Fr. 10'000 als jährlich wiederkehrende neue Ausgaben für den Unterhalt der Belags- und Vegetationsflächen zu Lasten der Erfolgsrechnung des Bau- und Verkehrsdepartementes, Stadtgärtnerei.

Begründung

Das Heizwerk Bahnhof an der Ecke Solothurnerstrasse / Meret Oppenheim-Strasse ist ein wichtiges Standbein der Fernwärmeversorgung der Stadt Basel. Der sogenannte «IWB-Platz» an der Solothurnerstrasse ist ein kleiner, öffentlich zugänglicher Quartierfreiraum, der sich auf der Parzelle des Fernheizwerks befindet. Der Platz wird hauptsächlich für Kurzaufenthalte in der Mittagspause genutzt. Im «Grün- und Freiraumkonzept Gundeldingen» (2017) und im «Stadtteilrichtplan Gundeldingen» (2019) wurde die Neugestaltung der Anlage in Zusammenarbeit mit der Grundeigentümerin IWB thematisiert. Das Quartier begrüsst diese Massnahme sehr. Neben der Bedeutung der Anlage als Aufenthaltsraum für das Quartier spielt der Freiraum eine wichtige Rolle im Zusammenhang mit der Klimaanpassung. Er befindet sich im Fokusgebiet Hitzeentwicklung mit hohem Handlungsbedarf. Der Platz erhält eine Neugestaltung mit zahlreichen Bäumen, Sträuchern und

Staudenflächen. Sitzelemente und eine von der IWB installierte öffentliche Brunnenanlage sorgen für eine höhere Aufenthaltsqualität. Für die Neugestaltung und Aufwertung des «IWB-Platzes» an der Solothurnerstrasse bewilligt der Regierungsrat Ausgaben in Höhe von insgesamt 504'000 Franken. Davon können 494'000 Franken aus dem Mehrwertabgabefonds finanziert werden.

