



## Regierungsratsbeschluss vom 07. Februar 2023

Lindenweg 1–7 in Basel; Eintragung der Liegenschaft ins Kantonale Denkmalverzeichnis

---

P230112

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Beschluss zum Vertrag betreffend Eintragung der Liegenschaft Lindenweg 1–7, Basel, in das Kantonale Denkmalverzeichnis.
2. Der Beschluss des Regierungsrates in Sachen Genehmigung des Vertrags betreffend Eintragung der Liegenschaft Lindenweg 1–7, Basel, ist mit Rechtsmittelbelehrung zu publizieren.

### Begründung

Der markante, ost-west-orientierte Wohnblock aus der Feder von Burckhardt Architekten bildet die Verlängerung der bestehenden Zeilenbebauung entlang des Lindenwegs und ist eines der wenigen Beispiele dieser Zeit, wo ein bestehendes Quartier massvoll verdichtet wurde. Mit einem niedrigeren, kürzeren Verbindungstrakt schliesst die Liegenschaft an den Bestand an. Der lange Hauptbaukörper mit zusätzlichem Attikageschoss tritt mit von Stütze zu Stütze in leichtem Zick-Zack geführten Fassaden in Erscheinung. Er ist gegenüber dem Verbindungstrakt zurückgesetzt. Mit ihren grosszügigen, hochwertig ausgestatteten Wohnungen repräsentiert die Liegenschaft die zweite Generation herrschaftlicher Wohnkultur im einstigen Villenquartier und ist insbesondere wegen ihrer architekturgeschichtlichen, städtebaulichen und typologischen Bedeutung als schutzwürdiges Baudenkmal zu qualifizieren, dessen Erhalt durch die Eintragung in das Kantonale Denkmalverzeichnis gesichert werden soll. Dem Wunsch der Eigentümerin, der Pensionskasse der Helvetia Versicherungen, nach baulichen Veränderungen konnte im Rahmen der Schutzverhandlungen Rechnung getragen werden. Der Regierungsrat genehmigt den Vertrag betreffend Eintragung der Liegenschaft Lindenweg 1–7, Basel, ins Kantonale Denkmalverzeichnis. Die genannte Liegenschaft ist ein materielles Geschichtszeugnis und stellt wegen ihres hohen architekturhistorischen, städtebaulichen sowie herausragenden bautypologischen Zeugniswerts ein hochrangiges Baudenkmal dar. Die Eigentümerin der Liegenschaft hat der Aufnahme ins Kantonale Denkmalverzeichnis zugestimmt.

