



Regierungsratsbeschluss vom 18. Oktober 2022

Anzug Jörg Vitelli und Konsorten betreffend Neubau der BVB-Garage Rankhof mit preisgünstigen Wohnungen

P195130

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Jörg Vitelli und Konsorten erneut stehen zu lassen.

Begründung

Aufgrund des Flächenbedarfs der BVB für den Neubau der Garage Rank inkl. Ladeinfrastruktur fokussiert sich die wohnbauliche Entwicklung vor Ort auf ein hohes Gebäude am südlichen Rand des Areals. So können rund 100 neue Wohnungen an der Grenzacherstrasse gut erreichbar neben der geplanten S-Bahn-Station Solitude wie auch in nächster Nähe zum Rhein und zu umfangreichen Sportangeboten entstehen. Immobilien Basel-Stadt lanciert zu diesem Zweck einen einstufigen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren, der bis im Herbst 2023 abgeschlossen sein soll. Das siegreiche Projekt wird die Grundlage für die Erarbeitung des Bebauungsplans und die Realisierung des Wohnhochhauses bilden. Der Bebauungsplan wird dem Grossen Rat voraussichtlich im Jahr 2024 zum Beschluss vorgelegt werden. Das Projekt soll im Rahmen des Wohnbauprogramms «1000+» im Finanzvermögen des Kantons realisiert werden und preisgünstige Wohnungen bieten.

