



Regierungsratsbeschluss vom 11. Januar 2022

Areal VoltaNord, Festsetzung eines Bebauungsplans zweiter Stufe und Änderungen der Bau- und Strassenlinien im Bereich Lysbüchelstrasse, Elsässerstrasse, Gleisanlage (Areal VoltaNord); Beschluss Nachtrag zum städtebaulichen Rahmenvertrag

P211804

1. Der Regierungsratsbeschluss betreffend Festsetzung eines Bebauungsplans zweiter Stufe und Änderungen der Bau- und Strassenlinien im Bereich Lysbüchelstrasse, Elsässerstrasse, Gleisanlage (VoltaNord) wird verbindlich erklärt sowie die Publikation mit Rechtsmittelerklärung beschlossen.
2. Der Regierungsrat gibt den erläuternden Planungsbericht nach Art. 47 RPV zur Publikation frei.
3. Der Regierungsrat ermächtigt die Vorsteherin des Bau- und Verkehrsdepartements, den vorliegenden Entwurf des Nachtrags zum städtebaulichen Rahmenvertrag zu unterzeichnen.

Begründung

Nach dem deutlichen Ja der Basler Stimmbevölkerung zum Bebauungsplan erster Stufe VoltaNord wurde in einem Wettbewerb ein Bebauungs- und Freiraumkonzept für das Areal erarbeitet. Dieses bildet die Grundlage für den nun vorliegenden Bebauungsplan zweiter Stufe, der den ersten Bebauungsplan konkretisiert. Die Planung sieht einen durchmischten und lebendigen Stadtteil mit grosszügigen Blockrandbebauungen vor, die das bestehende Wohnquartier St. Johann nach Norden erweitern. Grüne, gemeinschaftlich genutzte Innenhöfe werden durch grosse Dachflächen mit Dachterrassen, Begrünung und Solaranlagen ergänzt. Es entstehen neue attraktive Verbindungen für Fussgängerinnen und Fussgänger sowie Velofahrende.

