



Regierungsratsbeschluss vom 05. September 2023

Hochbauten im VV, FD/BVD/IBS; Stadtgärtnerei Kreismagazin Ost (Wolfgottesacker), Anpassungen; Aufnahme ins Investitionsprogramm

P231255

1. Das Vorhaben wird in das Investitionsprogramm aufgenommen.
2. Die mit dem Vorhaben verbundenen Ausgaben in Höhe von Fr. 2'835'000 werden bewilligt.

17.	Präsidial-Nr.: P231255					
Invest.bereich	Dep.	DST	Name des Vorhabens			Finanzrechtl. Status
Hochbauten im VV	FD BVD	IBS	Stadtgärtnerei Kreismagazin Ost (Wolfgottesacker), Anpassungen			Gebunden
Kategorie	Klein	In 10-J-Inv-PI angemeldeter Betrag in Fr.			1'500'000	
	Jahresraten in Mio. Franken					Ausg. in Fr.
	2023	2024	2025	2026	2027ff	
Investitionskosten						
Investitionsbereich A: HBA im VV						
Ausgaben Brutto	0.024	0.330	1.631	0.615		2'600'000
Investitionsbereich B: Übrige						
Ausgaben Brutto			0.052	0.013		65'000
Investitionsbereiche						
Ausgaben Brutto	0.024	0.330	1.683	0.628		2'665'000
ZBE-Kosten (einmalig)						
Ausgaben Brutto		0.026	0.118	0.026		170'000

Begründung

Aufgrund der städtebaulichen Entwicklung Walkeweg ist eine Anpassung des Perimeters des Magazins der Stadtgärtnerei (Kreismagazin Ost, Wolfgottesacker) sowie der innerhalb des Perimeters bestehenden Infrastruktur zwingend erforderlich. Das bestehende Kopfgebäude (Baujahr 1984) kann auf-

grund der Lage, des Zustands sowie der Erschliessung im Zusammenhang mit den veränderten Perimeter nicht mehr weiterverwendet werden und muss ersetzt werden. Als Folge des neuen Perimeters und der neuen Erschliessung muss auch das Areal mit den Lagerflächen, Muldengruben etc. teilweise neu organisiert werden. Die Realisierung des Bauvorhabens ist zeitlich dringend, damit die Zufahrt sowie die Schnittstellen zum Gesamtareal inkl. der angrenzenden neu zu errichtenden Schule am Walkeweg rechtzeitig - vor Baubeginn auf dem Gesamtareal (Schule, Wohnbauten) - gewährleistet sind.

