



Regierungsratsbeschluss vom 04. Juni 2024

Motion Franz-Xaver Leonhardt für einen Neuanfang beim Areal Horburg;
Stellungnahme

P245018

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, die Motion Franz-Xaver Leonhardt für einen Neuanfang beim Areal Horburg dem Regierungsrat nicht zu überweisen.

Begründung

Gemäss Finanzhaushaltsgesetz vom 14. März 2012 betreibt der Regierungsrat eine aktive Bodenpolitik, fördert den Erwerb von Immobilien und gibt sie bei Bedarf bevorzugt im Baurecht ab. Als einer der Marktteilnehmer im Transaktionsmarkt prüft das Finanzdepartement regelmässig Objekte, die für den Kanton Basel-Stadt von Interesse sein könnten. Die Verhandlungsposition des Kantons Basel-Stadt wird verschlechtert, wenn die Verkäuferschaft Kenntnis von einem solchen Auftrag hat. Mit GRB vom 14. Dezember 2023 hat der Grosse Rat den Bebauungsplan an den Regierungsrat zurückgewiesen. Es handelt sich um eine wichtige Arealentwicklung mit viel Wohnraum-Potenzial und dem Regierungsrat ist es wichtig, dass ein Projekt entsteht, das Akzeptanz in der Quartierbevölkerung findet. Deshalb soll ihm die nötige Zeit gegeben werden, die Optionen zu evaluieren.

