



Regierungsrat des Kantons Basel-Stadt

► Regierungsratsbeschluss vom 07. Mai 2013

P130631

Ratschlag für den Umbau und die Erweiterung der Kinosäle in der Theaterpassage

- ://: 1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.

Begründung

Mit dem Umbau und der Erweiterung der Kinosäle in der Theaterpassage verfolgt der Kanton das Ziel, die Theaterpassage als Standort für kulturelle Nutzungen zu stärken. Darüber hinaus soll durch diese Massnahmen die Nutzungsattraktivität gesteigert und das Leerstandsrisiko vermindert werden. Für den Kanton als Vermieter ist es wichtig, dass der Kinostandort in der Theaterpassage gestärkt wird, damit der Hauptmieter langfristig erhalten und die bestehenden Investitionen in die Gebäudenutzung geschützt werden. Zudem werden die Investitionen in den Umbau und die Erweiterung der Kinosäle in der Theaterpassage für den Kanton als Vermieter durch die mit dem kult.kino vereinbarten marktgängigen Mietzinsen angemessen verzinst und amortisiert. Die Bewirtschaftungs- und Unterhaltskosten für den Kanton als Eigentümer werden sich durch den Umbau nicht verändern.

In den letzten Jahren hat sich gezeigt, dass der Standort für ein unabhängig betriebenes Restaurant ungünstig ist. Das Restaurant stand mehrmals während längere Zeit leer, ein geeigneter Betreiber für einen wirtschaftlich funktionierenden Betrieb konnte nicht gefunden werden. Aus den genannten Gründen beantragt der Regierungsrat beim Grossen Rat für den Anteil des Kantons an Umbau und Erweiterung der Kinosäle in der Theaterpassage neue Ausgaben in der Höhe von

2,5 Mio. Franken zu bewilligen. Die Investitionskosten für den Umbau und die Erweiterung der Kinosäle werden inkl. Projektierung auf 3,7 Mio. Franken geschätzt. Die Kultkino AG finanziert den kinospezifischen Ausbau in der Höhe von 1,2 Mio. Franken.

