



Regierungsratsbeschluss vom 02. Juni 2020

Anzug Andrea Elisabeth Knellwolf betreffend Förderung von sozialverträglichem Wohnungsbau auch durch nichtgemeinnützige Investoren

P185411

1. Der Regierungsrat genehmigt den vorgelegten Schreibensentwurf an den Grossen Rat.
2. Der Regierungsrat beantragt dem Grossen Rat, den Anzug Andrea Elisabeth Knellwolf abzuschreiben.

Begründung

Der Anzug Andrea Elisabeth Knellwolf bittet die Regierung zu prüfen, wie Kooperationen zur Schaffung von sozialverträglichem Wohnraum mit renditeorientierten Investoren möglich sind, welche Anreize für Investoren geschaffen werden könnten und mit welchen weiteren Massnahmen der Wohnungsbau durch renditeorientierte Investoren gefördert werden könnte. Bereits heute ist ein verstärktes Engagement renditeorientierter Investoren im Marktsegment des preisgünstigen Wohnungsbaus zu erkennen und es kann davon ausgegangen werden, dass dieses auf Grund einer wachsenden Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum noch zunehmen wird. Kooperationen Im Hinblick auf die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum finden insbesondere im Rahmen der Abgabe von Land im Baurecht durch den Kanton statt. Künftig werden dabei neben Wohnbaugenossenschaften auch private Wohnbauträger berücksichtigt. Darüber hinaus sind aktuell keine weiteren Massnahmen oder Anreize zur Förderung der Schaffung von preisgünstigen Neubauwohnungen durch gewinnstrebige Wohnbauträger geplant.

